

**POSTANOWIENIE NR 3/2017****LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.  
z dnia 12 stycznia 2017 r.**

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1422) po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowej „RENOWACJA” Dorota Krupka działającej z upoważnienia Fundacji Pałac Bojadła z siedzibą w Bojadłach w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. budowlanych Pana Bogusława Pabierowskiego dla budynku użyteczności publicznej z zapleczem hotelowym zlokalizowanego w Bojadłach przy ulicy Kościelnej 1 na działce o nr ewid. 169 postanawia się, co następuje:

**§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:**

1. Przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z najdalej położonego pomieszczenia w poziomie pierwszego piętra, do wymiaru 36m przy jednym kierunku dojścia.
2. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi wyjściowych (drzwi oznaczone symbolem „B”) do wymiaru 0.85m.
3. Naruszenia parametrów pożarowo- użytkowych ewakuacyjnej klatki schodowej w budynku K2 (klatka jednobiegowa łącząca piętro z poddaszem), a w szczególności:
  - ⇒ zaniżonej szerokości biegu do wymiaru 1.13m,
  - ⇒ zawyżonej wysokości stopni do wymiaru 0.19m,
  - ⇒ zachowania klasy reakcji na ogień (drewniana konstrukcja),
  - ⇒ zawyżonej ilości stopni w biegu do 23.
4. Braku oddzielenia pomieszczeń użytkowych od dróg ewakuacyjnych (poza kondygnacją poddasza) drzwiami klasy EI 30.
5. Braku obudowania, zamknięcia drzwiami oraz wyposażania ewakuacyjnej klatki schodowej łączącej piwnicę z pierwszym piętrem w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
6. Braku wyposażania ewakuacyjnej klatki schodowej łączącej pierwsze piętro z poddaszem w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
7. Braku wydzielenia części użytkowej poddasza od palnej konstrukcji i przekrycia dachowego przegrodą klasy EI 60.
8. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi wyjściowych z Sali wystawienniczej na parterze (sala oznaczona nr 1) do wymiaru 0.65m (drzwi dwuskrzydłowe symetryczne 2x0.65m).
9. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi wyjściowych z Sali wielofunkcyjnej na parterze (sala oznaczona nr 27) do wymiaru 0.65m (drzwi dwuskrzydłowe symetryczne 2x0.65m).
10. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi wyjściowych z Sali seminaryjnej na piętrze (sala oznaczona nr 103) do wymiaru 0.70m (drzwi dwuskrzydłowe symetryczne 2x0.70m).
11. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej do holu klatki schodowej na poziomie piętra do wymiaru 0.85m (drzwi

dwuskrzydłowe symetryczne 2x0.85m). Warunek dotyczy dojścia do holu z obydwu jego stron.

12. Braku zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej stropów w części nadziemnej budynku. Stropy posiadać będą klasę REI 30.

**§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:**

1. Wyposażeniu budynku (pełna ochrona) w instalację sygnalizacji pożaru z monitoringiem do Komendy Miejskiej PSP w Zielonej Górze.
2. Wydzieleniu części użytkowej poddasza od palnej konstrukcji i przekrycia dachowego systemową przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 30.
3. Zamknięciu ewakuacyjnej klatki schodowej prowadzącej z piętra na poddasze drzwiami klasy EI 30.
4. Podziale korytarza (nr 212) z obydwu stron w części użytkowej poddasza, drzwiami klasy EI 30.
5. Wyposażeniu drzwi zamykających ewakuacyjną klatkę schodową w poziomie parteru i pierwszego piętra w uszczelki zapobiegające zadymieniu oraz samozamykacze.
6. Wyposażeniu drzwi oddzielających pomieszczenia (poza higieniczno- sanitarnymi) w poziomie parteru i pierwszego piętra w uszczelki zapobiegające zadymieniu oraz samozamykacze.
7. Zwiększeniu w stosunku do normatywu o 100% ilości środka gaśniczego w gaśnicach wymaganych do zabezpieczenia budynku.
8. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (poziome i pionowe) w oświetlenie awaryjne o podwyższonych parametrach natężenia światła 5lx.
9. Wprowadzeniu w ramach Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązku corocznego zaznajamiania pracowników z procedurami bezpieczeństwa pożarowego obowiązującymi na terenie obiektu.

**§3. Uznać za bezzasadne żądanie strony w zakresie wskazanym w pkt. 6.3.c, a dotyczące braku zachowania parametrów użytkowych wewnętrznych schodów kręconych łączących poziom piwnicy z pierwszym piętrzem.**

**§4. Odmówić wyrażenia zgody na odstępstwo od konieczności obudowania/zamknięcia drzwiami maszynowni wentylacyjnych zlokalizowanych na nieużytkowych częściach poddasza elementami o klasie odporności ogniowej EI60/ EI30.**

**§5. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**

**§6. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

### *Uzasadnienie*

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych

i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek użyteczności publicznej z zapleczem hotelowym, w którym inwestor przewidział jego dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na sposób zagospodarowania jego pomieszczenia zaliczone są do odpowiednio do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV i ZL V, zaś ze względu na wysokość do grupy średniowysokich.

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne i historyczną formę, które znacząco utrudniają (bez naruszenia układu budowlanego i zabytkowego wystroju) pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych w ramach dostosowania budynków do stanu zgodnego w tym między innymi:

1. Wykonanie spocznika oraz biegu centralnego ewakuacyjnej klatki schodowej łączącej parter z pierwszym piętrem z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej R60.
2. Wyposażenie budynku w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową.
3. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych (poziomych i pionowych) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
4. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych niedoświetlonych światłem naturalnym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
5. Zamknięcie nieużytkowej części poddasza drzwiami klasy EI 30.
6. Zamknięcie piwnic (w poziomie parteru) oraz kotłowni drzwiami klasy odporności ogniowej EI 30.
7. Zabezpieczenie przejść instalacyjnych o średnicy większej jak 0.04m przechodzących przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych do wymaganej klasy odporności ogniowej.
8. Wyposażenie budynku w instalację odgromową.
9. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
10. Wyposażenie obiektu w znaki bezpieczeństwa.
11. Wyposażenie obiektu w gaśnice zgodnie z normatywem.
12. Opracowanie dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu niezmiernie istotne jest właściwe (zgodne z warunkami technicznymi) przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji.

Rozpoznając wniosek, po wstępnej analizie przedłożonych materiałów wezwano inwestora do złożenia wyjaśnień w następującym zakresie:

1. Przyczyn uznania, w części analizy pod kątem występowania warunków zagrożeń życia ludzi, że w budynku nie występuje naruszenie kryterium braku zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych skoro obowiązek zastosowania takiego systemu wynika wprost z §245 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1422).
2. Przyczyn dokonania powyższej analizy o nieobowiązujące już rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
3. Wskazania przyczyn nie ujęcia w ocenie naruszenia wymogów techniczno- budowlanych braku oddzielenia pomieszczeń od dróg ewakuacyjnych drzwiami klasy EI30 choć wymóg taki dla budynków średniowysokich ze strefą pożarową ZLV wynika wprost z §246 ust.6 przywołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
4. Szczegółowego wskazania, poprzez naniesienie na dokumentację graficzną przekroju, oddzielenia których pomieszczeń użytkowych od części konstrukcji i przekrycia dachu dotyczy wniosek o odstępstwo zawarty w pkt 6.3 d, w pkt 6.3j i 6.3k , w świetle naruszeń §219 przywołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Odpowiedź w powyższym zakresie wraz z uzupełnieniem, została złożona do tut. Komendy w dniu 03 stycznia br. W wyniku uzupełnienia wniosku stwierdzono, co następuje:

1. Sprostowano, że w części analizy pod kątem występowania warunków zagrożeń życia ludzi, omyłkowo pominięto obowiązek wyposażenia budynku w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych.
2. Podano aktualną podstawę prawną na podstawie której winno poddawać analizie warunki zagrożenia życia ludzi w budynku, zaznaczając przy tym iż sama treść wcześniejszego aktu zawiera tożsame zapisy.
3. Wniesiono o rozszerzenie zakresu odstępstwa o możliwość oddzielenia pomieszczeń od dróg ewakuacyjnych drzwiami bezklasowymi uzasadniając to chęcią pozostawienia istniejącej stolarki zabytkowej lub odtworzeniowej.
4. Wskazano szczegółowo zakres odstępstwa od konieczności oddzielenia poszczególnych części poddasza od palnej konstrukcji przekrycia dachowego.

Przywołane wyżej ustalenia znalazły swoje odzwierciedlenie w treści postanowienia.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych), organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

Niezależnie od powyższego uznano za bezzasadne żądanie strony w zakresie wskazanym w pkt. 6.3.c ET, a dotyczące braku zachowania parametrów użytkowych wewnętrznych schodów kręconych łączących poziom piwnicy z pierwszym pięciem. Podstawą takiego stanowiska było stwierdzenie, oparte na analizie przedłożonych materiałów przez wnioskującego, że schody te nie stanowią pionowej drogi ewakuacyjnej tylko komunikację dodatkową łączącą kondygnacje w ramach jednej strefy pożarowej. Taka zaś kwalifikacja nie nakłada obowiązku zapewnienia parametrów użytkowych przewidzianych dla dróg ewakuacyjnych.

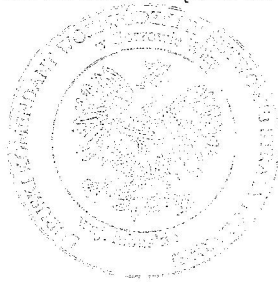
Jednocześnie postanowiono odmówić wyrażenia zgody w przedmiocie zwolnienia z konieczności obudowania/zamknięcia drzwiami maszynowni wentylacyjnych zlokalizowanych na nieużytkowych częściach poddasza elementami o klasie odporności ogniowej EI60/ EI30 uznając, iż realizacja tego obowiązku przy planowanym zakresie prac nie wymaga istotnych zmian konstrukcyjnych lub poniesienia dużych nakładów finansowych. Mając to na względzie oraz fakt, iż urządzenia te niewątpliwie stwarzać mogą zagrożenie pożarowe i ich miejsce usytuowania będzie poza obszarem gdzie znajdować mogą się ludzie (nieużytkowa część budynku), zabezpieczenie

w formie biernego oddzielenia przeciwpożarowego, które przewidział ustawodawca, uznano za konieczne.

*Końcowo należy zauważyć, że niniejsze postanowienie nie upoważnia wnioskującego do korzystania z kominków usytuowanych w dwóch pomieszczeniach na parterze budynku, czego zabrania wprost regulacja zawarta w § 132 przywołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.*

*Z tych względów postanowić należało jak wyżej.*

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa RENOWACJA Dorota Krupka  
ul. Ochla- Henryka Łasaka 1  
66-006 Zielona Góra
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP w Gorzowie Wlkp.
3. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze